

贵阳市白云区住房和城乡建设局文件

白建议复〔2017〕1号

签发人：李斌

对区十一届人大一次会议第4号 建议的答复

尊敬的穆静波代表：

您在区第十一届人民代表大会第一次会议中提出的《关于绿地·伊顿公馆小区居民停车难》的建议已收悉，感谢您对建设工作的支持和对绿地·伊顿公馆小区停车管理工作的关心，我们高度重视该提案，通过认真梳理，现将建议办理情况答复如下：

随着小区业主入住率增高，小区机动车的日益增加，小区“停车难”问题逐渐突显，缓解小区“停车难”是我局加强物业管理的工作之一，针对您提出的建议，我局专门派人深入实地调查、了解有关情况。伊顿公馆目前主要为A、B两个地下停车库，由于过去近两年时间里，受整个房地产市场低迷的影响，绿地·伊顿公馆项目销售状况不佳，资金压力较大，加之小区内幼儿园、小学配建工作推进等因素影响，使得房开公司拖欠B区地下车位施工单位工程尾款，延迟了B区地下机械车位的交付使用，经过协调，

已解决这一问题，B区地下机械停车位已于2017年元月正式移交物业管理公司，并且对物业公司的管理人员进行了相关的业务操作培训，目前B区机械车位可全面启用。经再次现场查看，A区地下室机械车位正在全面施工，并约定于2017年6月30日将地下室机械车位施工完毕验收后移交物业管理。

在A、B区地下停车库不能正常投入使用前，我局将联合有关职能部门密切跟进，一是督促施工单位加快施工进度，确保施工质量；二是请我局物业管理办公室加强对物业公司的监督管理，督促物业公司开展好车辆停放管理等服务工作，尤其加强小区入口至小区内小学路段的车辆停放管理工作，以保障9月份小学开学、幼儿园开园后的车辆、行人正常通行，必要时我局会积极配合物业公司向交通管理部门寻求支持；三是督促物业公司加强对小区卫生、安防的管理工作，让小区居民在安全、卫生、舒适的环境中生活。

最后再次感谢您对建设工作的支持和理解，并希望继续得到您对我们工作的督促与关注。

白云区住房和城乡建设局
2017年4月6日

联系人：杜丽

联系电话：13809421071